

QUADRO DI SINTESI												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore contabile [€]	Intervento previsto [Alienazione/Valorizzazione]	Misura di valorizzazione (1)	Diritto di prelazione [S/INO] (2)	Bene Pubblico da Trasferire BPT/Bene Altrui da Acquisire BAA (3)	Anno [di Alienazione o di Inizio Valorizzazione]
1	parte del parcheggio di Via Veneto (circa mq 50,00)	18	1457		Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	4.250,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
2	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo in adiacenza del parcheggio di Via Veneto (circa mq 10,00)	18	1458		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	850,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
3	terreno sito in Mosciano Capoluogo in adiacenza del parcheggio di Via Veneto (mq 65,00)	18	1460		Parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	5.525,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
4	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 380,00)	36	836		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	11.400,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
5	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 54,00)	36	662		Viabilità	Viabilità	1.620,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
6	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 59,00)	36	661		Viabilità	Viabilità	1.770,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
7	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 70,00)	36	832		Viabilità	Viabilità	2.100,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
8	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 197,00)	36	834		Viabilità	Viabilità	5.910,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
9	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 68,00)	5	211		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.224,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
10	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,70)	5	420		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	12,60	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
11	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 0,30)	5	731		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	5,40	Valorizzazione	Permuta	NO	BPT	
12	parte del terreno sito in C.da Maggi (circa mq 69,00)	5	727		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	1.242,00	Valorizzazione	Permuta	NO	BAA	
13	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 4,00)	36	535		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	72,00	Alienazione		NO		2023
14	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 248,00)	36	597		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.464,00	Alienazione		NO		2023
15	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 410,00)	36	526		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	7.380,00	Alienazione		NO		2023
16	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 6,00)	36	601		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	108,00	Alienazione		NO		2023
17	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 7,00)	36	603		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	126,00	Alienazione		NO		2023

18	parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lotizzazione Rocchetti) (circa mq 175,00)	6	222		Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	Zona B - Sistema insediativo residenziale Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento	1.750,00	Alienazione		NO	2023
19	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 6655,00)	45	393		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A1	2.196.150,00	Alienazione		NO	2024
20	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1466,00)	45	694		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	170.056,00	Alienazione		NO	2024
21	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 83,00)	45	713		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestinazione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area B	9.628,00	Alienazione		NO	2024
22	fabbricato sito nella Fraz. Montone	5	134	1	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	Comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone	130.000,00	Alienazione		NO	2023
23	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli (circa mq 113,00)	36	213	4	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	38.049,36	Alienazione		NO	2023
24	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6371,00)	54	588		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2024
25	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 2508,00)	54	583		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2024
26	parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (circa mq 6949,00)	54	580		Parcheggio privato	Parcheggio privato		Alienazione		NO	2024
27	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 1661,00)	54	577		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale		Alienazione		NO	2024
28	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 176,00)	54	578		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	341.045,19	Alienazione		NO	2024

29	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 195,00)	54	585	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
30	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 995,00)	54	574	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	19,90	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
31	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 160,00)	54	576	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	3,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
32	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 60,00)	54	587	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F1 Verde pubblico	1,20	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
33	terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto (mq 3229,00)	54	419	Parcheggio Privato	Parcheggio Privato	48.435,00	Alienazione		NO		2024

34	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 280,00)	20	657		Parcheeggi pubblici	Parcheeggi pubblici		Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
35	terreno sito a sud del Cimitero Comunale (mq 2623,00)	20	1092		Parcheeggi pubblici	Parcheeggi pubblici	2.242,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
36	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 1426,00)	36	341		Parcheeggi pubblici	Parcheeggi pubblici	1.255,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
37	Copertura Scuola elementare e materna della Fraz. Montone (circa mq 676,00)	5	843		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	1.539,85	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
38	Copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale (circa mq 120,00)	18	386	1	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	358,80	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
39	Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione (circa mq 720,00)	19	453		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
40	Copertura della Scuola Media in Via Togliatti (circa mq 720,00)	18	459		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	180,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2025
41	Copertura Palestra Comunale in Via Terracini (circa mq 1200,00)	25	711, 963, 1406, 1408, 1410		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	300,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2024
42	Copertura Circolo Bocciofilo del Capoluogo (circa mq 570,00)	18	386	2	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	142,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
43	Copertura Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco (circa mq 500,00)	45	86		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	125,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
44	Copertura Scuola Materna di C.da Selva Piana (circa mq 350,00)	50	152		Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Attrezzature ed impianti di interesse generale - F5 Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	87,50	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
45	Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini (circa mq 200,00)	25	484		Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Aree di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	Ambiti sottoposti a piani e programmi strategici Aree di Trasformazione "Ambiti di riqualificazione"	50,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
46	Copertura ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini (circa mq 400,00)	25	1078		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F5 - Attrezzature ed impianti di interesse pubblico	100,00	Valorizzazione	Diritto di superficie	NO		2023
47	parte del terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1206,00)	53	5		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	482,40	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
48	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 2390,00)	53	6		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	956,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
49	terreno sito in località Mosciano Stazione (mq 1120,00)	53	41		Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Ambiti di Riordino Urbano a Pluridestituzione Integrata - U.T.U. N. 23 - Area A2	448,00	Valorizzazione	Locazione	NO		2023
50	parte del terreno sito in C.da Valle Iana (mq 236,00)	5	845		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	4.248,00	Alienazione		NO		2023
51	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 158,00)	36	536		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	4.740,00	Alienazione		NO		2023
52	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 212,00)	36	539		Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	6.360,00	Alienazione		NO		2023
53	terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 625,00)	36	540		Parcheeggi - P	Zona D - Insediamenti produttivi Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale	18.750,00	Alienazione		NO		2023

54	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 13,00)	36	542		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Inseidiamenti produttivi Sottozona D2 - Inseidiamenti produttivi a carattere Artigianale	390,00	Alienazione		NO		2023
55	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 998,00)	36	548		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Inseidiamenti produttivi Sottozona D2 - Inseidiamenti produttivi a carattere Artigianale	29.940,00	Alienazione		NO		2023
56	parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli (mq 15,00)	36	837		Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona D - Inseidiamenti produttivi Sottozona D2 - Inseidiamenti produttivi a carattere Artigianale	450,00	Alienazione		NO		2023
57	tratto di viabilità in C.da Ripoli (mq 545,00)				Viabilità	Zona D - Inseidiamenti produttivi Sottozona D2 - Inseidiamenti produttivi a carattere Artigianale	16.350,00	Alienazione		NO		2023
58	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 8,00)	18	1232		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	144,00	Alienazione		NO		2023
59	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 77,00)	18	1234		Viabilità	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	1.386,00	Alienazione		NO		2023
60	parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo (mq 55,00)	25	1496		Viabilità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F1 - Verde pubblico e Parcheggi	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottozona F3 - Verde privato	990,00	Alienazione		NO		2023

Nota 1: Indicare la misura di valorizzazione prevista tra concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, locazione, conferimento a fondi comuni di investimento, permuta.

Nota 2: Indicare, nel caso ricorra ai sensi degli artt. 3 e 26 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, la prelazione e, eventualmente, i soggetti che ne hanno diritto.

Nota 3: In caso di permuta indicare quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici
 Ing. Angelo DI GENNARO
 firmato digitalmente